



---

# **Меры государственной поддержки индустриальных парков и промышленных технопарков**



# Особенности индустриальных парков и промышленных технопарков

	Индустриальный парк	Промышленный технопарк
<b>Назначение</b>	Земельный участок с подведенными коммуникациями и(или) необорудованные здания общепроизводственного назначения	Здания производственного назначения, оснащенные производственным и(или) технологическим оборудованием
<b>Площадь земельного участка</b>	От 8 га	От 1,5 га
<b>Площадь зданий / сооружений</b>	От 20 000 кв. м	От 5 000 кв. м
<b>Виды деятельности резидентов</b>	Производство промышленной продукции	Производство промышленной продукции / оказание специализированных услуг / исследования и разработки
<b>Требования к коммунальной инфраструктуре</b>	Электрическая энергия (мощность не менее 2 МВт), подключение к сетям газо- или теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Электрическая энергия (мощность не менее 1 МВт), подключение к сетям газо- или теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения
<b>Основные статьи дохода управляющей</b>	Сдача земельных участков / помещений в аренду, оказание коммунальных услуг	Сдача земельных участков / помещений в аренду, оказание коммунальных услуг, сдача в аренду оборудования коллективного пользования, оказание специализированных услуг
<b>Возможные направления государственной субсидии</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Создание энергетической и транспортной инфраструктуры</li><li>Проведение и подключение коммуникаций</li><li>Строительство / реконструкция производственных зданий</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Создание энергетической и транспортной инфраструктуры</li><li>Проведение и подключение коммуникаций</li><li>Строительство / реконструкция производственных зданий</li><li>Оснащение производственным / технологическим оборудованием коллективного пользования</li></ul>
<b>Размер субсидии</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>до 250 млн руб. на 2 года</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>до 500 млн руб. на 2 года (но не более 250 млн руб. в год)</li></ul>



## Требования к проектам

<b>Индустриальный парк</b>	<b>Промышленный технопарк</b>
Соответствие требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» (или обязательство приведения в соответствие в течение 2-х лет)	Соответствие требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56425–2015 «Технопарки. Требования» (или обязательство приведения в соответствие в течение 2-х лет)
Не менее 20% объема инвестиций в проект – из внебюджетных источников (частные или заемные средства)	Не менее 20% объема инвестиций в проект – из внебюджетных источников (частные или заемные средства)
Наличие проектно-сметной документации обязательство провести ее госэкспертизу до начала государственного финансирования	Наличие проектно-сметной документации обязательство провести ее госэкспертизу до начала государственного финансирования
Введение в эксплуатацию объектов индустриального парка не позднее 1-го квартала 3-го года сначала реализации проекта	Введение в эксплуатацию объектов промышленного технопарка не позднее 1-го квартала 3-го года сначала реализации проекта



## Состав заявки

К отбору допускаются заявки, имеющие **качественно подготовленный пакет документов, включающий в себя:**

- 1) бизнес-план, финансовый план, мастер-план;
- 2) проектно-сметную документацию с получением госэкспертизы;
- 3) правоустанавливающие документы на имущественные объекты;
- 4) финансовую модель;
- 5) предварительные соглашения с потенциальными резидентами индустриальных парков или промышленных технопарков;
- 6) пояснительную записку, включающую в себя свод основной информации из всех указанных документов и план развития индустриального парка или промышленного технопарка (не более 20 страниц печатного текста).